

## Krajský úřad Kraje Vysočina

odbor kontroly a interního auditu  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Stejnopis č.: 1

Č. j.: KUJI 37526/2026 KO

### Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Záblatí

se sídlem Záblatí 47, 594 53 Osová Bítýška, IČO: 00599948  
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 30. března 2026 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne 27. dubna 2026 jako jednorázové přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 27. dubna 2026.

**Místo provedení přezkoumání:**

Obec Záblatí  
Záblatí 47  
594 53 Osová Bítýška

**Přezkoumání vykonal:**

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:  
pověření číslo 20255304482\_7

**Magda Helánová**

**Podklady předložily:**

**Ing. Květuše Dubjuková - starostka**  
Marcela Juránová - účetní

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

## **A. Výsledek přezkoumání**

Při přezkoumání hospodaření obce Záblatí **byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Právní předpis: ČÚS č. 701 – 710, dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o účetnictví

ČÚS č. 703 bod 4. - Územní celek nedodržel obecné postupy účtování o transferech. Obec uzavřela dne 19. 7. 2025 Smlouvu o poskytnutí dotace z Fondu Vysočiny program "Venkovské služby 2025" poskytnutí účelové finanční podpory ve výši 60 000 Kč na realizaci projektu "Podpora místní prodejny". Podle podmínek uvedených ve Smlouvě je příjemce povinen projekt zrealizovat v roce 2025 a vyúčtovat nejpozději do 31. 3. 2026. K rozvahovému dni nebyla v účetnictví zachycena podmíněná pohledávka na účtu 915 - Ostatní krátkodobé pohledávky z transferů ani dohadná položka na výnos z transferu účet 388 - Dohadné účty aktivní, přestože v roce 2025 vznikly uznatelné náklady. Obec tak nedodržela postupy účetnictví o transferech.

## **B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků**

**Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.**

**Při dílčím přezkoumání za rok 2025:** dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebylo provedeno.

## **C. Závěr**

### **I. Při přezkoumání hospodaření obce Záblatí za rok 2025**

**byly zjištěny nedostatky**

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

**Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy**

- *Územní celek nedodržel obecné postupy účtování o transferech. (porušení povinnosti)*

### **II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### **III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

| <b>Poměrový ukazatel</b>                      | <b>Hodnota ukazatele</b> |
|---|--------------------------|
| Podíl pohledávek na rozpočtu                  | 0,00 %                   |
| Podíl závazků na rozpočtu                     | 1,46 %                   |
| Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku | 0,00 %                   |

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 4. května 2026

Magda Helánová

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

### **P o u č e n í**

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostkou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona o přezkoumávání hospodaření povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom **písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu tj. Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to nejpozději do **15 dnů** po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona **uvést lhůtu**, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Za nepřijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, za nepodání písemné informace o přijetí opatření a za neuvedení lhůty, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření lze uložit územnímu celku dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření pokutu do výše **50 000 Kč**.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu Písemnosti využitě při přezkoumání obsahující 3 strany.

**Rozdělovník:**

| <b>Stejnopis</b> | <b>Předáno</b> | <b>Převzal</b>     |
|------------------|----------------|--------------------|
| 1                | Obec Záblatí   | do datové schránky |

## PŘÍLOHA

### Písemnosti využité při přezkoumání

#### **Při přezkoumání hospodaření obce Záblatí byly využity následující písemnosti:**

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce od 1. 12. do 30. 12. 2024 a internetových stránkách obce od 1. 12. 2024 dosud

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, zveřejněn dne 30. 12. 2024 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Rozpočtová opatření - schválena starostkou obce (pravomoc schválena zastupitelstvem obce dne 25. 5. 2020):

- č. 1 dne 11. 2. 2025, zveřejněno dne 3. 3. 2025

- č. 4 dne 6. 5. 2025, zveřejněno dne 24. 5. 2025

schválená rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde jsou zveřejněna a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce od 10. 6. do 26. 6. 2025 a internetových stránkách obce od 10. 6. 2025 dosud, schválen bez výhrad zastupitelstvem obce dne 26. 6. 2025, schválený závěrečný zveřejněn 26. 6. 2025 na internetových stránkách obce, na úřední desce zveřejněno oznámení, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do listinné podoby

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 9. 2. 2026)

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 9. 2. 2026)

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 10. 2. 2026)

Účetní deník - předložen ke dni 31. 12. 2025

Knihy došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 1 až 120)

Knihy odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 1/2025 až 11/2025)

Faktury

- č. 992250331 ze dne 21. 5. 2025 (KDF č. 45) dodavatel Pražské rybářství, spol. s r.o. IČO 25713434 na částku 3 853 Kč vč. DPH za vzduchovací turbínu-rotací dmychadlo, uhrazena dne 28. 5. 2025 výpis č. 005 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 256

- č. 043-2025 ze dne 30. 10. 2025 (KDF č. 101) dodavatel Lesní družstvo svazu obcí s.r.o. IČO 63487977 na částku 5 321,58 Kč vč. DPH za výsadbu vzrostlých lip (2 ks), uhrazena dne 12. 11. 2025 výpis č. 011 (KB), zaúčtováno na účet 501

- č. 20250018 ze dne 12. 6. 2025 (KDF č. 57) dodavatel REACOM s.r.o. IČO 27679438 na částku 50 820 Kč vč. DPH za opravu komunikace, uhrazena dne 18. 6. 2025 výpis č. 006 (KB), zaúčtováno na účet 511

- č. 202530225 ze dne 27. 11. 2025 (KDF č. 115) dodavatel RationalFans s.r.o. IČO 07353171 na částku 3 970 Kč vč. DPH za várnice s ohříváčem Gastrofans (2 ks), nerezová naběračka (2 ks) a ohřívací pasta, uhrazena dne 17. 12. 2025 výpis č. 012 (KB), zaúčtováno v hodnotě 324 Kč na účet 501, v hodnotě 3 386 Kč na účet 501 (902), inv. č. 254 a v hodnotě 260 Kč na účet 501 (902), inv. č. 25

- č. 20251214 ze dne 14. 12. 2025 (KDF č. 119) dodavatel Radim Stloukal IČO 01608231 na částku 25 000 Kč vč. DPH za stavebně konstrukční řešení pro povolení záměru OÚ Záblatí, uhrazena dne 30. 12. 2025 výpis č. 012 (KB), zaúčtováno na účet 042

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 (Česká národní banka - běžný účet, Komerční banka, a.s. - běžný účet, Komerční banka, a.s. - spořicí účet)

Účetní doklad - č. 800007 ze dne 31. 12. 2025 Protokol o zařazení dlouhodobého majetku Požární zbrojnice v hodnotě 750 000 Kč (nalezený majetek ocenil Ing. Vlastimil Šilhan), zaúčtováno na účet 021 (401), inv. č. 252

Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 12. 2025

- příjmové pokladní doklady č. 1 až 79

- výdajové pokladní doklady č. 1 až 55

Pokladní doklady - za měsíc červen až srpen 2025 (příjmové pokladní doklady č. 56 až 73 a výdajové pokladní doklady č. 22 až 39)

Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 12. 2025 (TKO, psi)

Evidence pohledávek - předložena ke dni 31. 12. 2025 (č. OP1 až OP67)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 12. 2025, syntetický účet 021, 022, 028 a 031

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

- Příkaz starosty pro provedení inventarizace majetku ze dne 27. 11. 2025

- Plán inventur ze dne 27. 11. 2025

- Prezenční listina ze školení inventurní komise ze dne 27. 11. 2025

- Inventarizační zpráva ze dne 30. 1. 2026

Mzdová agenda - přehled mezd za měsíc prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025, schváleno na zasedání zastupitelstva dne 19. 10. 2022, za období leden až prosinec 2025

Účetnictví ostatní - účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 26. 6. 2025

Smlouvy o dílo - Smlouva o dílo ze dne 18. 4. 2025, zhotovitel aendint s.r.o. IČO 04842596, předmět smlouvy "Víceúčelové hřiště v obci Záblatí", cena díla 1 545 010,52 Kč bez DPH (1 869 462,73 Kč vč. DPH), dokončení díla do 6/2025, zveřejněna na profilu zadavatele dne 29. 4. 2025

Dodatek č. 1 ze dne 1. 7. 2025 ke smlouvě o dílo ze dne 18. 4. 2025, zhotovitel aendint s.r.o. IČO 04842596 prodloužení termínu, dodatek zveřejněn na profilu zadavatele dne 25. 7. 2025

Dodatek č. 2 ze dne 27. 12. 2025 ke smlouvě o dílo ze dne 18. 4. 2025, zhotovitel aendint s.r.o. IČO 04842596 méněpráce, cena díla dle smlouvy a dodatku č. 2 1 346 407,19 Kč, dodatek zveřejněn na profilu zadavatele dne 26. 1. 2026

Faktura č. 2025004 ze dne 30. 4. 2025 (KDF č. 44) dodavatel aendint s.r.o. IČO 04842596 na částku 178 556,57 Kč vč. DPH za dílčí plnění k akci "Víceúčelové hřiště Záblatí, uhrazena dne 14. 5. 2025 výpis č. 005 (KB), zaúčtováno na účet 042

Faktura č. 2025007 ze dne 30. 4. 2025 (KDF č. 58) dodavatel aendint s.r.o. IČO 04842596 na částku 154 083,51 Kč vč. DPH za dílčí plnění k akci "Víceúčelové hřiště Záblatí, uhrazena dne 18. 6. 2025 výpis č. 006 (KB), zaúčtováno na účet 042

Smlouvy o převodu majetku - Směnná smlouva ze dne 23. 6. 2025 (směňující Agro Záblatí, a.s. IČO 60728353) s právními účinky vkladu ke dni 18. 8. 2025, obec směňuje pozemek p.č. 135/2 o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Záblatí u Osové Bítýšky za pozemek p.č. 1288/16 o výměře 32 m<sup>2</sup>, směna schválena zastupitelstvem obce dne 29. 4. 2025, záměr směny zveřejněn na úřední desce od 2. 4. do 29. 4. 2025, rozdíl mezi cenami směňovaných věcí ve výši 10 000 Kč uhrazen obcí dne 3. 9. 2025 výpis č. 009 (KB), zaúčtováno na účet 042 (031), zařazeno do majetku dne 18. 8. 2025 (účetní doklad č. 800004) a vyřazeno v hodnotě 439,31 Kč z majetku dne 18. 8. 2025 (účetní doklad č. 800004)

Faktura č. 2025-200142 ze dne 18. 8. 2025 (OP41) dodavatel Agro Záblatí, a.s. IČO 60728353 na částku 11 000 Kč vč. DPH za doplatek směny pozemků dle smlouvy a přefakturace 1/2 správního poplatku vklad na KN, uhrazena dne 3. 9. 2025 výpis č. 009 (KB), zaúčtováno na účet 042

Darovací smlouvy - Darovací smlouva (obec jako dárcem) ze dne 29. 1. 2025 (obdarovaný Římskokatolická farnost Osová Bítýška IČO 26521121), finanční dar ve výši 50 000 Kč (na opravu fasády na kostele - II. etapa), poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 27. 11. 2024, dar vyplacen dne 12. 2. 2025 výpis č. 002 (KB)

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace FV 02952.0447 z Fondu Vysočiny, program „Obnova venkova Vysočiny 2025“, uzavřena dne 18. 6. 2025, poskytnutí účelové veřejné finanční podpory ve výši 155 000 Kč na realizaci projektu „Víceúčelové hřiště“, žádost o poskytnutí dotace ze dne 14. 5. 2025, závěrečná zpráva a vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 30. 12. 2025, dotace přijata dne 1. 7. 2025 výpis č. 007 (KB), zaúčtováno na účet 403

Faktura č. 2025010 ze dne 30. 6. 2025 (KDF č. 71) dodavatel aedint s.r.o. IČO 04842596 na částku 1 110 912,93 Kč vč. DPH dílčí plnění k akci "Víceúčelové hřiště Záblatí", uhrazena dne 16. 7. 2025 výpis č. 007 (KB), zaúčtováno na účet 042

- Smlouva o poskytnutí dotace FV 02960.0113 z Fondu Vysočiny, program „Venkovské služby 2025“, uzavřena dne 19. 7. 2025, poskytnutí účelové veřejné finanční podpory ve výši 60 000 Kč na realizaci projektu „Podpora místní prodejny“, žádost o poskytnutí dotace ze dne 30. 4. 2025, závěrečná zpráva a vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 30. 12. 2025, dotace k datu 31. 12. 2025 nebyla přijata

- Darovací smlouva (obec jako dárce) ze dne 5. 12. 2025 (obdarovaný COOP družstvo Velké Meziříčí IČO 00032344), finanční dar ve výši 100 000 Kč (jako bezúčelový), poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 29. 4. 2025, dar vyplacen dne 10. 12. 2025 výpis č. 012 (KB)

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím - Veřejnoprávní smlouva ze dne 4. 2. 2025 uzavřena se spolkem SK Osová Bítýška, z.s. IČO 43379753 neinvestiční dotace ve výši 22 639 Kč na činnost spolku, žádost ze dne 4. 2. 2025, poskytnutí dotace a uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, dotace vyplacena dne 30. 12. 2025 výpis č. 012 (KB), dotace byla vyúčtována dne 30. 12. 2025, zaúčtováno na účet 572

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- konaného dne 16. 12. 2024

- konaného dne 5. 2., 29. 4., 26. 6., 23. 7., 22. 10., 27. 11. a 17. 12. 2025